

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE TRENTENAIRE
(Article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017)

En séance du 7 décembre 2023, la commission d'urgence foncière a adopté la décision qui suit (ANOT/2023-0086) :

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU GIP-CUF

DIT qu'il est notoire que Monsieur Ali NANGUY possède le bien situé sur la commune de Chiconi cadastré section AH n° 11 depuis le 12 avril 1984, soit pendant 30 ans révolus, dans les conditions des articles 2261 à 2272 du code civil ;

DIT que le présent acte de notoriété est délivré au requérant (sur le fondement du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017) ;

ORDONNE les mesures de publicité du présent acte de notoriété ;

RAPPELLE que le présent acte est attaquant par action en revendication mais que, passé le délai de 5 ans, l'acte de notoriété vaut preuve irréfragable de la possession trentenaire.

I- IDENTIFICATION DE LA PERSONNE BENEFICIAIRE

- Nom et Prénoms et nom : Monsieur Ali NANGUY
- Domicile : 109 chemin fruit à pain, 97670 Chiconi
- Date et lieu de naissance : 8 février 1960 à Chiconi (Mayotte)
- Statut de droit commun ou droit local : Droit local
- Etat (célibataire, marié, pacsé, divorcé, veuf) : Marié
- Date du mariage : 13 juillet 1993
- Nom du conjoint : Madame Moina NAHOUDA
- Régime matrimonial adopté : Mariage de rite musulman inscrit à l'état civil
- Indication de sa capacité juridique : Pleine

II- IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Situation : Commune de CHICONI.

Contenance et désignation cadastrale :

Section	Numéro	Lieudit ou adresse	Contenance
AH	11	109 chemin frit à pain, 97670 Chiconi	947 m ²

Cette parcelle est à extraire du titre foncier n°1390.

III- REPRODUCTIONS OBLIGATOIRES

1^{er} alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Barthélemy, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».

Extrait du 2° de l'article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 :

« ... le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du code civil »